



אוגוסט 2021

מזכר לקוחות לחודש אוגוסט 2021

הרינו מתכבדים להביא לידיכם עדכונים אחרונים בתחום המשפט העבודה, המסחרי, הקניין הרוחני והנדל"ן, בין היתר, בעניינים שעלו לסדר היום הציבורי בעת האחרונה*.

העסקת עובדים כשכירים או כעצמאים – מה עדיף?

עוה"ד דיויד נוי ועוה"ד אסף שגב

נושא שחזר לכותרות לאחרונה בשוק העבודה הוא עניין העסקת עובדים כשכירים או כעצמאים. העניין מציף את בתי הדין לעבודה כבר שנים באינספור תביעות.

עובדים רבים מגישים בדיעבד (ולעיתים אחרי שנים) תביעות בטענה כי למעשה, למרות שהוציאו חשבונית וסווגו כ"פרילנסרים" כביכול, היו בפועל שכירים של המעסיק, ולכן זכאים רטרואקטיבית לכל הזכויות שמגיעות לשכיר על כל הסכומים שהרוויחו לאורך השנים (הפרשות לפנסיה, פיצויי פיטורים, דמי הבראה, ימי חופשה, הודעה מוקדמת ועוד ועוד). מדובר בתביעות שבקלות יכולות להאמיר למאות אלפי שקלים לכל עובד ובמקרה ובו העובד גם נפצע מבלי שהיה לו ביטוח מתאים או קרן פנסיה (הכוללת פיצוי בגין נכויות) – אזי הנושא הופך למורכב ויקר עוד יותר.

תביעות אלו מתבררות בבתי הדין לעבודה ופעמים רבות אכן נקבע כי העובדים לא היו פרילנסרים אותנטיים אלא היו למעשה שכירים כל השנים.

פסיקה של בית הדין הארצי לעבודה מהעת האחרונה קבעה שעל מעסיק שישווג עובד שכיר "כפרילנס" – יהיה במקרים שונים, רשאי בית הדין להטיל גם פיצוי עונשי כבד רק בגין עצם הסיווג המוטעה.

לכל מעסיק המתלבט בין צורות העסקה שונות אלו לבצע בדיקה באמצעות מומחה בתחום דיני העבודה על מנת לברר באופן מדויק את אופן ההעסקה הנכון, להקטין את חבויותיו כמעסיק ככל הניתן, ואת החשיפה המשפטית לתביעות עתידיות.

כמומחים בתחום דיני העבודה המייצגים מעסיקים רבים – אנו נדע לעשות את ההבחנות המתאימות, ולייעץ באופן מדויק לכל חברה ובעל עסק כיצד להתנהל בעניין זה.

הסכמי התקשרות – למה זה חשוב לי?

עוה"ד נועה קריספל

בכל פעילות עסקית או מסחרית מכל סוג שהיא, צדדים מגיעים להסכמות בנוגע לשלל דברים, מהפעוט ביותר ועד למשמעותי ביותר. הסכמות אלו במקרים רבים לא מועלות על הכתב, לא מעוגנות בהסכם התקשרות ורק לאחר שמתעוררים חילוקי הדעות – נוצרת חכמה בדיעבד והבנת הטעות הכלכלית המכרעת. על הסכם התקשרות שמנוסח בצורה מקצועית לכלול התייחסות גם למקרי הקיצון ובניהם; נטלי ההוכחה בשעת מחלוקת, סמכות השיפוט, אופן חלוקת התשלומים

ומועד, וחשוב מכל – סנקציות קבועות במקרים שבהם ההסכם הופר. בדרך זו, כל אחד מהצדדים להסכם עשוי להבטיח לעצמו כי בכל תרחיש שלא יבוא, הוא מוגן, ובכל מחלוקת שלא תהיה, לא יהא עליו להוציא מכיסו עשרות או מאות אלפי שקלים במטרה להשיב לחיקו כספים שממלא הוא זכאי להם. ניסיון של שנים מלמד כי – אין חכם כבעל ניסיון, ולצערנו, ישנם מקרים שבהם לקוחות חוו ניסיון כלכלי כואב, ורק לאחריו התגבשה לה ההבנה בחשיבות הסכם התקשרות מקיף וממצה אשר בוצע על ידי עורך דין מסחרי שעוסק בתחום על בסיס יומי. הקדימו את המאחר, וחסכו סכומי עתק בכך שהיו חכמים והבינו מבעוד מועד את החשיבות עבורכם.

משרדנו עוסק בתחום דיני החוזים והחברות והמשפט המסחרי והעסקי, וישמח לספק לכם שירות ולעמוד לרשותכם לכל שאלה.

ביטול מסגרת אשראי באופן חד צדדי על ידי הבנק

עוה"ד קארין שמעון שובל ועוה"ד לידור שובל

מסגרת אשראי היא למעשה סוג של הלוואה שהבנק מעמיד ללקוח לתקופה מוגדרת; הלקוח יכול לנצל את כולה או חלק ממנה, ובסוף התקופה על הלקוח להחזיר לבנק את הסכום שניצל מתוך המסגרת. לאחרונה (ודווקא בתקופת הקורונה), כשמשקי בית ועסקים רבים מסתמכים יותר מתמיד על מסגרות האשראי שאושרו להם על ידי הבנקים כ"צינור חמצן", החלו הבנקים להודיע ללקוחות על צמצום, או גרוע מכך – ביטול של מסגרת האשראי. חשוב לדעת שלבנק אין זכות לצמצם או לבטל מסגרת אשראי באופן חד צדדי, אלא במקרים מאוד ספציפיים ויש לבחון את סבירות ההחלטה בהחשב בנסיבות הספציפיות. זאת, מאחר שביטול מסגרת אשראי עליה מסתמך הלקוח עלולה לגרום לו לנזקים (הן ישירים והן עקיפים). במקרים שהגיעו לטיפולנו, בהם הבנק הפעיל את זכותו בשרירות ובחוסר תום לב, הצלחנו לכפות על הבנק ביטול החלטתו והשבת מסגרת האשראי אשר סוכמה במקור בינו לבין הלקוח.

פיצוי בגין איחור במסירת דירה שנרכשה יד ראשונה מקבלן

עוה"ד שלומי קסלסי

רכישת דירה היא לרוב עסקה משמעותית מאוד עבור הרוכש, ואיחור במועד מסירת הדירה עלול להוביל לנזק רב לרוכש. לפיכך, חוקק חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (להלן: "החוק"), המסדיר את הפיצוי שעל הקבלן לשלם לרוכש הדירה, בגין איחור במסירת הדירה בפועל לעומת המועד הקבוע בהסכם לרכישת הדירה שנחתם בין הקבלן לרוכש.

לפי סעיף 5.א (א)(1) לחוק, הפיצוי שעל הקבלן לשלם לקונה הינו בסכום השווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה, כשהם מוכפלים ב-1.5, עבור התקופה שתחילתה במועד המסירה הקבוע הסכם הרכישה וסיומה בתום שמונה חודשים מאותו מועד.

לפי סעיף 5.א (א)(2) לחוק, הפיצוי שעל הקבלן לשלם לקונה הינו בסכום השווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה, כשהם מוכפלים ב-1.25, עבור התקופה שתחילתה תשעה חודשים לאחר מועד המסירה הקבוע בהסכם ואילך.

לפי סעיף 5.א (ב) לחוק, הפיצויים הנ"ל ישולמו ע"י הקבלן בתום כל חודש בעד אותו חודש.

החוק קובע, כי הקבלן נדרש לפצות את רוכש הדירה אם קיים איחור העולה על 60 ימים ממועד המסירה הקבוע בהסכם המכר. לאחר 60 הימים כאמור, על הקבלן לשלם את הפיצוי הקבוע לעיל, מבלי שהרוכש צריך להוכיח שנגרם לו נזק.

בנוסף, לקבלן מותר לאחר במועד המסירה מבלי לשלם פיצוי כלשהו לרוכשים, וזאת אך ורק אם האיחור נובע מסיבות שאינן בשליטתו והסיכון לכך שהן התרחשו אינן מוטלות עליו – נסיבות המוגדרות כ"כוח עליון".

הגשת בקשה לרישום סימן מסחר בישראל- על קצה המזלג

עוה"ד עמית וולף

סימן המסחר (השם המסחרי) שבחרת לבית העסק, למותג, למוצר או לשירותים המסופקים על ידך, הוא אשר מהווה את כרטיס הביקור שלך. שהרי, סימן המסחר, בין אם מדובר בלוגו מעוצב ובין אם מדובר במלל ייחודי או שניהם ביחד, משמש אותך לסימון המוצרים או השירותים המסופקים על ידך והוא שבאמצעותו יכול ציבור הצרכנים והלקוחות לזהות ולקשר בינך לבין אותם מוצרים או שירותים. לכן, חשוב מאוד לדעת שניתן להגן על סימן המסחר שלך באמצעות הגשת בקשה לרישום סימן מסחר בפנקס רשם סימני המסחר, בין בישראל ובין במדינה אחרת.

הסדרת רישום סימן מסחר בפנקס סימני המסחר הרשמי נועדה בכדי להגן ולהבטיח את זכויות בעל סימן המסחר בו ובכדי להעניק לו שורה של סעדים משמעותיים, לרבות סעדים מניעתיים ופיצויים, היה וסימן המסחר יועתק ו/או שייעשה בו שימוש על-ידי כל גורם שהוא.

תוקפו של סימן מסחר רשום הוא לעשר שנים מיום הגשת הבקשה לרישום וניתן להאריך את תוקפו בעשר שנים נוספות, פעם אחר פעם וללא הגבלה, בכפוף לתשלום אגרת חידוש.

יש לך סימן מסחר אך טרם הגשת בקשה לרישום? זה הזמן לפעול בעניין.

אנו מזמינים אותך לפנות אלינו בכל עת בכל שאלה או הבהרה. בהזדמנות זו נאחל לקהל לקוחותינו ולכל בית ישראל שנה טובה ובריאות איתנה!

*הבהרה: האמור במזכר זה מהווה משום מידע כללי בלבד ואינו מהווה ייעוץ משפטי מחייב או מחליף ייעוץ משפטי.